

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Совет
Майскогорского сельского поселения
Нижнекамского муниципального района

423565, Нижнекамский район,
п. Трудовой, ул. Школьная, 11

тел./факс (8555) 33-57-17, электронный адрес: Mayskogorsko.sp@tatar.ru, сайт: www. mayskogorskoe-sp.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Түбән Кама муниципаль районы
Майская Горка авыл жирлеген
Советы

423565, Түбән Кама районы, Трудовой
поселогы, Мэктәп урамы, 11

РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 14.08.2018 г.

№ 20

Об утверждении Положения
о муниципальной казне
муниципального образования
«Майскогорское сельское поселение»
Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 125 и 215 Гражданского Кодекса РФ, главой 8 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республика Татарстан, в целях повышения эффективности управления имуществом муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республика Татарстан, совершенствования системы его учета, сохранности и содержания, Совет Майскогорского сельского поселения, **решил:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (приложение).
2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на сайте Майскогорского сельского поселения по адресу <http://mayskogorskoe-sp.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Майскогорского сельского поселения



С.Н. Шумилов

**Положение
о муниципальной казне муниципального образования
«Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского
муниципального района Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее - Поселение).

1.2. Положение определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее - муниципальная казна Поселения).

1.3. В состав муниципальной казны Поселения входят средства местного бюджета и иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.4. Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Поселения (за исключением средств местного бюджета Поселения) осуществляет Исполнительный комитет Майскогорского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

1.5. Формирование и учет имущества казны (ведение реестра), контроль за содержанием, надлежащим использованием, в том числе обслуживанием имущества муниципальной казны Поселения, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Майскогорского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

1.6. Финансирование деятельности, связанной с формированием, учетом, содержанием, обеспечением сохранности, управлением и распоряжением объектами муниципальной казны Поселения, государственной регистрацией права

муниципальной собственности на объекты муниципальной казны Поселения, осуществляется из средств местного бюджета Поселения.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

2.1.1. укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления Поселения;

2.1.2. приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Поселения и используемого для социально-экономического развития Поселения;

2.1.3. обеспечение населения Поселения жизненно необходимыми товарами и услугами;

2.1.4. привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Поселения;

2.1.5. обеспечение обязательств Поселения по гражданско-правовым сделкам;

2.1.6. для иных целей, предусмотренных законодательством.

2.2. Для реализации названных целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав муниципальной казны Поселения, решаются следующие задачи:

2.2.1. по объектный учет имущества муниципальной казны Поселения и его движение;

2.2.2. сохранение и приумножение имущества муниципальной казны Поселения;

2.2.3. стабилизация финансового положения муниципальных предприятий, оптимизация налогообложения;

2.2.4. аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;

2.2.5. сохранение в составе муниципальной собственности Поселения имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;

2.2.6. выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества;

2.2.7. контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны Поселения

3.1. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Поселения.

3.2. В состав муниципальной казны Поселения входят:

3.2.1. средства местного бюджета;

3.2.2. акции и доли в хозяйственных обществах, иные ценные бумаги;

3.2.3. недвижимое имущество (не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями):

- 3.2.3.1. земельные участки;
- 3.2.3.2. нежилые помещения, здания, строения, сооружения;
- 3.2.3.3. объекты жилищного фонда;
- 3.2.3.4. объекты коммунальной инфраструктуры;
- 3.2.3.5. автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая защитные дорожные сооружения и искусственные дорожные сооружения;
- 3.2.3.6. парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры;
- 3.2.3.7. иные объекты недвижимого имущества, не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- 3.2.4. движимое имущество (не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями):
 - 3.2.4.1. станки и оборудование;
 - 3.2.4.2. машины и механизмы;
 - 3.2.4.3. транспортные средства;
 - 3.2.4.4. движимые культурные ценности;
 - 3.2.4.5. иные объекты движимого имущества, не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- 3.2.5. доли в праве общей собственности;
- 3.2.6. имущественные права, включая права на объекты интеллектуальной собственности, которые в соответствии с федеральным законодательством могут находиться в собственности Поселения;
- 3.2.7. информация, в том числе базы данных.
- 3.4. Основаниями приобретения права собственности Поселения на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны Поселения являются:
 - 3.4.1. создание новых объектов за счет средств муниципальной казны Поселения;
 - 3.4.2. приобретение в муниципальную собственность Поселения объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок по приобретению имущества за счет средств муниципальной казны;
 - 3.4.3. участие муниципального образования в образовании имущества хозяйственных обществ;
 - 3.4.4. передача в муниципальную собственность Поселения объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;
 - 3.4.5. передача имущества в муниципальную собственность Поселения безвозмездно юридическими и физическими лицами;
 - 3.4.6. приобретение права муниципальной собственности Поселения на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность Поселения в порядке, установленном действующим законодательством;
 - 3.4.7. получение части распределенной прибыли хозяйственного общества, участником, акционером которого является Исполнительный комитет Поселения;

3.4.8. получение выплаты, распределенной (начисленной), но не невыплаченной части прибыли хозяйственного общества, передача имущества, подлежащего распределению между участниками, акционерами хозяйственного общества при его ликвидации;

3.4.9. передача не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, согласно Федеральному закону от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3.4.10. изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждением или казенным предприятием Поселения либо приобретенного учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

3.4.11. прекращение права хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального предприятия, учреждения на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных предприятий, учреждений от имущества, переданного им в хозяйственное ведение, оперативное управление;

3.4.12. передача оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений Поселения.

3.4.13. иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.5. Включение имущества в состав муниципальной казны Поселения за счет источников, указанных в пункте 3.4. настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений Исполнительного комитета Поселения, в том числе устанавливающих способы его дальнейшего использования, а также объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

3.6. Основанием исключения объектов муниципальной собственности Поселения из состава муниципальной казны Поселения является постановление Исполнительного комитета Майского сельского поселения:

3.6.1. о закреплении имущества муниципальной казны Поселения за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

3.6.2. о передаче имущества Поселения Российской Федерации субъекту Российской Федерации, муниципальным образованиям;

3.6.3. о прекращении права муниципальной собственности Поселения по основаниям:

3.6.3.1. в рамках гражданско-правовых сделок (в том числе приватизация, продажа, дарение, мена);

3.6.3.2. при исполнении судебных решений;

3.6.3.3. при гибели имущества;

3.6.3.4. при ликвидации имущества по решению собственника.

3.7. Принятие имущества в муниципальную казну Поселения на основании постановлений осуществляется Исполнительным комитетом Поселения.

4. Средства местного бюджета

4.1. Средства местного бюджета как составная часть муниципальной казны Поселения образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.2. Положения разделов 5 - 11 не распространяются на средства местного бюджета.

5. Распоряжение объектами муниципальной казны Поселения

5.1. Способы распоряжения имуществом муниципальной казны Поселения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами Поселения являются:

5.1.1. передача объектов муниципальной казны Поселения в хозяйственное ведение или оперативное управление (в случае прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления объекты подлежат возврату в муниципальную казну Поселения);

5.1.2. передача объектов муниципальной казны Поселения в аренду;

5.1.3. предоставление объектов муниципальной казны Поселения в безвозмездное пользование;

5.1.4. предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

5.1.5. передача объектов муниципальной казны Поселения в доверительное управление;

5.1.6. передача объектов муниципальной казны Поселения на основе концессионных соглашений;

5.1.7. передача объектов муниципальной казны Поселения в залог, на хранение;

5.1.8. приватизация, продажа объектов муниципальной казны Поселения;

5.1.9. предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

5.1.10. предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

5.1.11. предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма;

5.1.12. иные предусмотренные законодательством способы.

5.2. Объекты муниципальной казны Поселения могут быть обременены:

5.2.1. обязательствами Поселения по договорам, в том числе залогом;

5.2.2. сервитутами;

5.2.3. обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование (объекты культурного наследия);

5.2.4. выполнением обязательств, возникших в связи с исполнением решения суда;

5.2.5. правами третьих лиц по использованию объектов.

5.3. Обременение объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

5.4. Содержание обременения, ограничение объекта муниципальной казны Поселения в гражданском обороте и сроки обременения отражаются в учетной записи объекта в реестре объектов муниципальной казны Поселения.

5.5. Доходы от использования и продажи имущества муниципальной казны направляются в бюджет Поселения.

6. Выбытие объектов из муниципальной казны Поселения

6.1. Выбытие объектов из муниципальной казны Поселения, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Поселения.

6.2. Выбытие объектов из муниципальной казны Поселения осуществляется:

6.2.1. при передаче объектов на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям Поселения;

6.2.2. при передаче объектов из муниципальной собственности Поселения в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

6.2.3. внесения в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве учредительного взноса некоммерческим организациям;

6.2.4. отчуждения имущества, в том числе путем приватизации;

6.2.5. в результате гражданско-правовых сделок;

6.2.6. при исполнении судебных решений;

6.2.7. при гибели объектов муниципальной казны Поселения;

6.2.8. списания имущества из-за физического износа;

6.2.9. при ликвидации объектов муниципальной казны Поселения;

6.2.10. уничтожения либо повреждения имущества вследствие стихийных бедствий, аварий и других чрезвычайных ситуаций;

6.2.11. в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.3. Выбывшие из муниципальной собственности Поселения объекты подлежат исключению из Реестра муниципальной казны Поселения и Реестра муниципальной собственности Поселения путем внесения в них соответствующих изменений.

6.4. Порядок и условия выбытия имущества из состава муниципальной казны Поселения осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7. Порядок учета имущества, составляющего муниципальную казну

7.1. Имущество, составляющее муниципальную казну Поселения, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию «Майскогорское сельское поселение» Республики Татарстан и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности муниципальных учреждений и других организаций в качестве основных и (или) оборотных средств.

7.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну Поселения, и учет его движения осуществляются Исполнительным комитетом Майскогорского сельского поселения путем занесения соответствующей информации в специальный раздел реестра муниципальной собственности. Данный раздел содержит сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основании и сроке постановки на учет, износе имущества, составляющего муниципальную казну Поселения, по необходимости – другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны Поселения и его возврат в казну.

7.3. Включение в специальный раздел реестра муниципальной собственности Поселения, а также исключение из раздела реестра осуществляется на основании постановлений Исполнительного комитета Майскогорского сельского поселения.

7.4. Объектами учета в специальном разделе реестра муниципальной собственности, содержащем сведения об имуществе, составляющем муниципальную казну Поселения, может быть имущество, принадлежащее на праве собственности Поселению.

7.5. Выписка из реестра муниципальной собственности на недвижимое имущество и в необходимых случаях свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество являются документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество.

7.6. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну Поселения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7.7. Учетная запись об объекте муниципальной казны Поселения должна соответствовать требованиям законодательства о бухгалтерском учете и содержать информацию о наличии государственной регистрации права муниципальной собственности Поселения на объект муниципальной казны Поселения, сведения об обременениях объекта муниципальной казны Поселения.

7.8. Оценка объектов муниципальной казны Поселения производится в случаях и порядке, предусмотренных законами о бухгалтерском учете и об оценочной деятельности.

8. Порядок управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну

8.1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, а также может быть предметом иных гражданско-

правовых сделок. Сделки с имуществом, входящим в состав муниципальной казны Поселения, совершаются Исполнительным комитетом Поселения на основании решений органов местного самоуправления, имеющих право принимать такие решения. Исполнительный комитет Поселения контролирует поступление денежных средств и иного имущества, поступающих в результате использования имущества муниципальной казны Поселения. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны Поселения и распоряжение им регулируются действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

8.2. Обязательным условием передачи имущества муниципальной казны Поселения пользователю является обязательство пользователя по ведению обособленного учета имущества муниципальной казны Поселения и расходов на его содержание, амортизационные отчисления, отдельный учет прибыли и убытков от использования имущества муниципальной казны Поселения и отчетность перед Исполнительным комитетом Поселения.

8.3. Привлечение юридических лиц любой формы собственности к техническому обслуживанию имущества муниципальной казны Поселения осуществляется Исполнительным комитетом Поселения на основании постановления.

9. Обеспечение содержания и сохранности объектов муниципальной казны Поселения

9.1. Содержание и сохранность объектов муниципальной казны Поселения обеспечивает Исполнительный комитет Майскогорского сельского поселения в соответствии с компетенцией в целях осуществления контроля за техническим состоянием объектов муниципальной казны Поселения и предотвращения нецелевого использования.

9.2. Содержание имущества, составляющего муниципальную казну Поселения, осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе защиты от посягательств третьих лиц).

9.3. При предоставлении объектов муниципальной казны Поселения (в пользование, на хранение) третьим лицам функции по содержанию и обеспечению сохранности объектов муниципальной казны Поселения возлагаются на них в соответствии с условиями договоров, на основании которых объекты муниципальной казны Поселения им предоставлены, если иное не предусмотрено условиями договора.

9.4. Организация содержания и эксплуатации объектов муниципальной казны Поселения, не переданных во владение или пользование физических и юридических лиц, обеспечивается Исполнительным комитетом Поселения путем заключения договоров на содержание и эксплуатацию имущества муниципальной казны Поселения.

9.5. Содержание и эксплуатацию имущества могут осуществлять:

-специально созданные структурные подразделения органов местного самоуправления за счет средств, выделенных на эти цели в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов;

-муниципальные унитарные предприятия или иные организации в соответствии с заключенными договорами.

9.6.Финансирование деятельности по управлению и распоряжению имуществом муниципальной казны Поселения, его содержание и развитие осуществляется за счет средств бюджета Поселения, в том числе за счет средств, непосредственно получаемых от использования имущества муниципальной казны Поселения в соответствии с установленным порядком.

9.7.Для обеспечения сохранности объектов муниципальной казны Поселения может производиться страхование недвижимого имущества (имущества рыночной стоимостью свыше 5000 минимальных размеров оплаты труда), установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.

9.8.В качестве страхователя по договору страхования имущества муниципальной казны Поселения выступает Исполнительный комитет Поселения, за исключением случаев, когда обязанность страховать имущество возлагается в соответствии с заключенными договорами на лиц, у которых оно временно находится.

10. Порядок восстановления имущества, составляющего муниципальную казну

10.1.Восстановление имущества, составляющего муниципальную казну Поселения, осуществляется посредством капитального ремонта, модернизации, реконструкции и полной замены новым имуществом.

10.2.Капитальный ремонт, модернизация и реконструкция имущества производятся лицами, предусмотренными п.9.5 настоящего положения на основании решения исполнительного комитета Поселения, за счет средств бюджета Поселения либо средств пользователей на основании отдельных соглашений.

10.3.Финансирование капитального ремонта, модернизации и реконструкции имущества, а также зачет затрат на их осуществление производятся в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами.

10.4.Полная замена имущества муниципальной казны Поселения производится по истечении срока его полезного использования, физического износа.

10.5.По истечении срока полезного использования объектов, входящих в состав муниципальной казны Поселения, Исполнительный комитет Поселения по заявке пользователя организует работу технической комиссии с участием специалистов по данным видам объектов, надзорных органов (при необходимости) и представителей исполнительного комитета Поселения.

10.6.По результатам обследования технической комиссией составляется акт обследования с рекомендациями о последующих действиях с имуществом муниципальной казны Поселения: модернизация, реконструкция, полная замена.

10.7. На основании акта обследования оформляется титульный список на капитальные вложения в имущество муниципальной казны Поселения, который утверждается постановлением исполнительного комитета Поселения.

10.8. Финансирование работ по титульному списку на капитальные вложения производится за счет бюджетных средств, в пределах сумм, предусмотренных на эти цели в бюджете Поселения на очередной финансовый год.

10.9. Объемы финансирования на капитальные вложения в имущество муниципальной казны Поселения указываются отдельной строкой в бюджете Поселения.

11. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

11.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны Поселения, переданного во владение и пользование третьим лицам, осуществляет Исполнительный комитет Поселения в соответствии с условиями договоров, заключенных с пользователями.

11.2. В ходе контроля Исполнительный комитет Майскогорского сельского поселения осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров, заключенных с пользователями.

11.3. На срок передачи имущества во владение и пользование бремя его содержания и риск случайной гибели переходит на пользователя и определяется условиями договора.

12. Заключительные положения

12.1. Все изменения настоящего Положения и дополнения к нему принимаются решением Совета Майскогорского сельского поселения в установленном порядке и вступают в силу со дня официального опубликования.